

Edificio Lafont, viviendas de 2 y 3 dormitorios

Estructura

Estructura de hormigón armado con losa de cimentación, muros de contención y forjados tipo reticular, cumpliendo con la normativa sismorresistente y previo estudio geotécnico del terreno. Con control de calidad de hormigón y acero y un control externo realizado por un organismo de control técnico (O.C.T.)

Fachada

En plantas pisos será de fábrica de ladrillo, revestimiento de monocapa color beig, cámara de aislamiento térmico y acústico a base de espuma de poliuretano proyectada y tabique de ladrillo hueco en el interior.

En locales comerciales será fábrica de ladrillo hueco doble con acabados exterior en aplacados.

Los patios interiores realizados con enfoscado de cemento monocapa blanco.

Cubierta

Cubierta inclinada a base de tabiquillos conejeros de ladrillos, bardos cerámicos y acabados de teja cerámica en color marrón.

Cubierta plana transitable en terrazas descubiertas a base de impermeabilización y aislamiento, acabada con pavimento de gres.

Tabiquera

La tabiquera de separación entre viviendas, escaleras y ascensores cumplirá la normativa vigente para asegurar su aislamiento.

Pavimentos

Solado de pavimento de gres de 1º calidad y rodapié del mismo material y pavimento de gres de 1º calidad en zonas húmedas.

Alicatados

Revestimiento de 1º calidad en cocina, baños y galería

Cocina

Muebles de cocina altos y bajos, bancada y rodapié de granito. Fregadero de acero inoxidable de un seno y escurridera. Grifo monomando Roca o similar. Preinstalación de lavavajilla en cocina. Campana extractora de humos decorativa.

Baños

Sanitarios en cuartos de baño de la marca Roca o similar en color blanco.
Grifería monomando de la marca Roca o similar.

Galería

Calentador eléctrico de 50 litros.
Grifería y desagüe para lavadora.

Carpintería exterior

Carpintería abatible de aluminio con RPT, color marrón, con sistema compacto de persianas de aluminio motorizadas, y doble acristalamiento con cámara.

Carpintería Interior

Puertas chapadas en madera de Roble o Haya o elegir. Vidrieras en cocina y salón-comedor. Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad, bisagras antípalanca y mirilla panorámica, acabada en la misma madera del resto de la vivienda.

Instalación de la fontanería

Realizada con tubos de polietileno, con diámetros según normativa para agua fría y caliente, con llaves de corte individual en cada zona húmeda y llave de bloqueo en cada aparato.

Instalación de eléctrica

Según el Reglamento Eléctrotécnico de baja Tensión para una previsión de 5,75 Kw por vivienda, preparada para contratar un máximo de 9,20 Kw.

Instalación de videoportero

El acceso exterior del zaguán dispondrá de vídeo portero y habrá un monitor en cada vivienda.

Instalación de telecomunicaciones.

Según la actual normativa de I.T.C. Y Telefonía.

Tomas de teléfono, televisión y telecomunicaciones en el salón-comedor, cocina y dormitorio principal.

El edificio contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable

Pinturas y escayolas

Pintura lisa en paredes, con acabado en pintura plástica de color blanco mate sobre enlucido de yeso a buena vista. Techos listos a buena vida acabados en pintura plástica color blanco mate.

Falso techo con placas de escayola lisa en vestíbulo pasillo, cocina y baños.

Moldura perimetral de escayola en toda la vivienda.

Armarios empotrados

Con frentes lisos chapados en madera del mismo color que las puertas de las viviendas incluso en el forrado interior del mismo, con puertas correderas.

Accesos y escaleras

Diseño de zaguánes con materiales nobles en suelo y paredes a definir por la Dirección Facultativa.

Las escaleras generales dispondrán de equipamiento contra incendios según normativa.

Aparatos elevadores

Ascensor con puertas automáticas de acero inoxidable en cabina. Llavín de seguridad para acceso al sótano, sistema de comunicación con central de emergencias 24h., según legislación vigente.

Garajes aparcamiento

El edificio dispondrá de sótano para aparcamientos y trasteros, con puerta automática de entrada general de vehículos.

Equipado con todas las medidas de seguridad vigentes con relación a la extracción de gases u ventilación, así como detención de incendios.

Instalaciones

Preinstalación de aire acondicionado

Instalación de placas solares para consumo de agua caliente sanitaria, según normativa vigente.

Nota: la empresa se reserva el derecho de modificar los materiales indicados en la memoria por otros con un nivel de calidad equivalente o superior.

Con el objetivo de intentar adoptar acabados de su vivienda a su gusto, **URMA** pone a su disposición un equipo técnico que le asesorará en aquellos aspectos que necesite.